



SKIPTVET KOMMUNE

Klart vi kan !

Kvalitet – Engasjement – Samspill

Forslag til Sentrumsplan

*Orientering om vedtatt
høringsutkast*



Høring av Kommunedelplan for sentrum



16.06.2021

Planforslag for sentrumsplan



Kommunedelplan versus reguleringsplan

- Overordnet plan som arealdelen med litt mer detaljert plankart**
- Ikke ekspropriasjonsgrunnlag
- Kan ikke påklages
- Mindre detaljert vilkår for arealbruk
 - Plan viser utviklingstrekk og sammenheng mellom avsatte arealformål, både nåværende og framtidige.
- Mindre mulighet for underinndeling av visse arealformål
- Mindre detaljerte bestemmelser
- Varighet: 12 år, vurderes rullering hvert 4 år



Samfunnsdel-satsingsområder

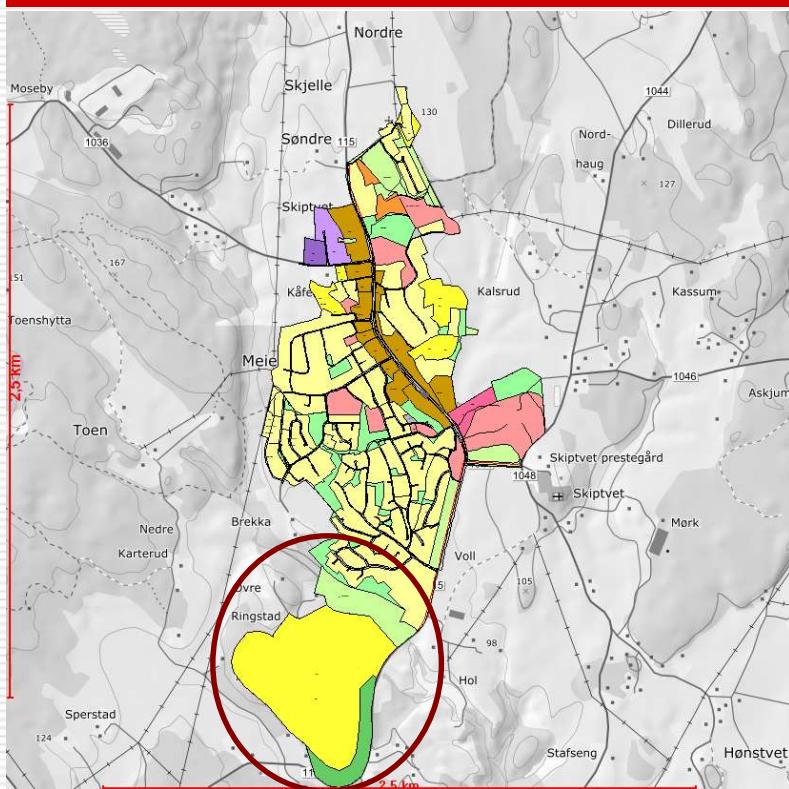
«Gode levekår – bo sentralt og landlig»

- Bokommune : 1 % vekst!
 - Meieribyen
 - Omlandet (grendene)
 - Kulturlivet
- Infrastruktur
- Næringsutvikling

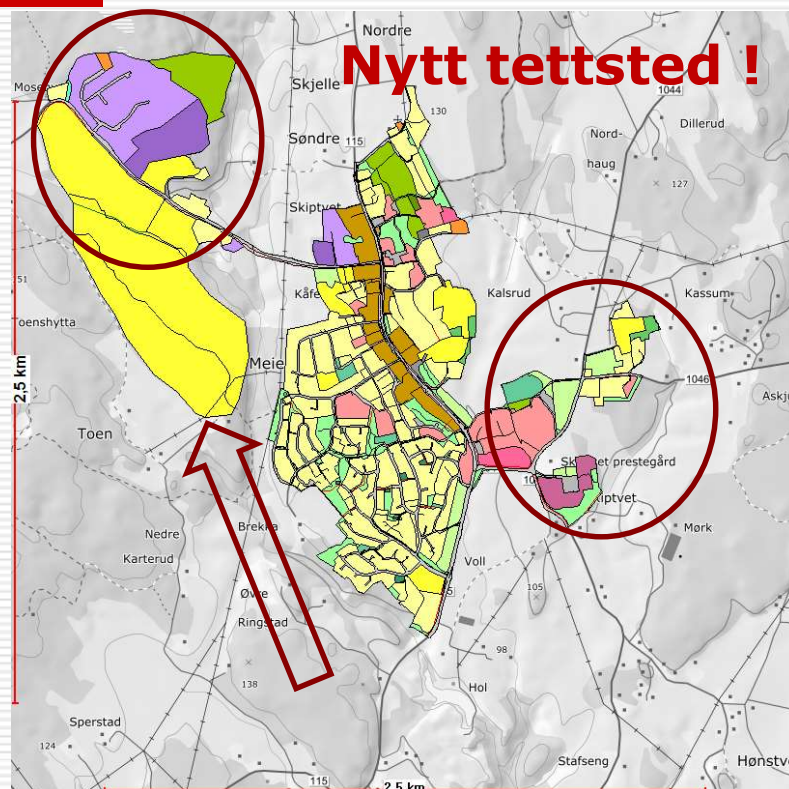




Gjeldende plan og nytt forslag sentrumsplan



Nå



Ny

16.06.2021

Planforslag for sentrumsplan

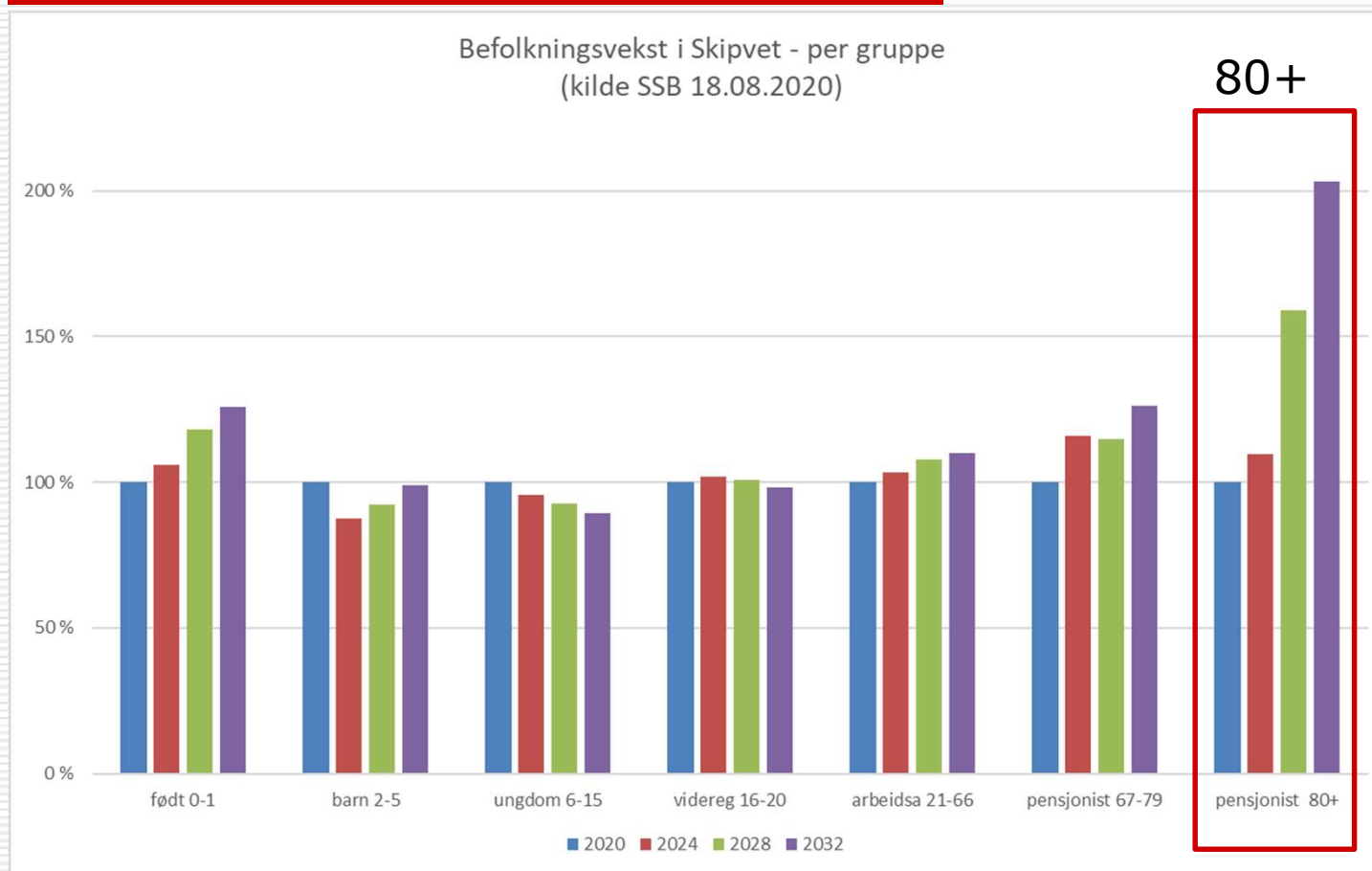


Føring

- Helhetlig by- og tettstedsutvikling
- Fortetting i ett tettsted – Meieribyen
- Unngå bygging på dyrka mark
- Arealbehov etter framskrivning
- Tettstedsgrense for langsiktig utvikling
- Befolkningsvekst 1% per år
- Varierte boligtyper (tomtestørrelse)
- Oppheve «gamle» reguleringsplaner



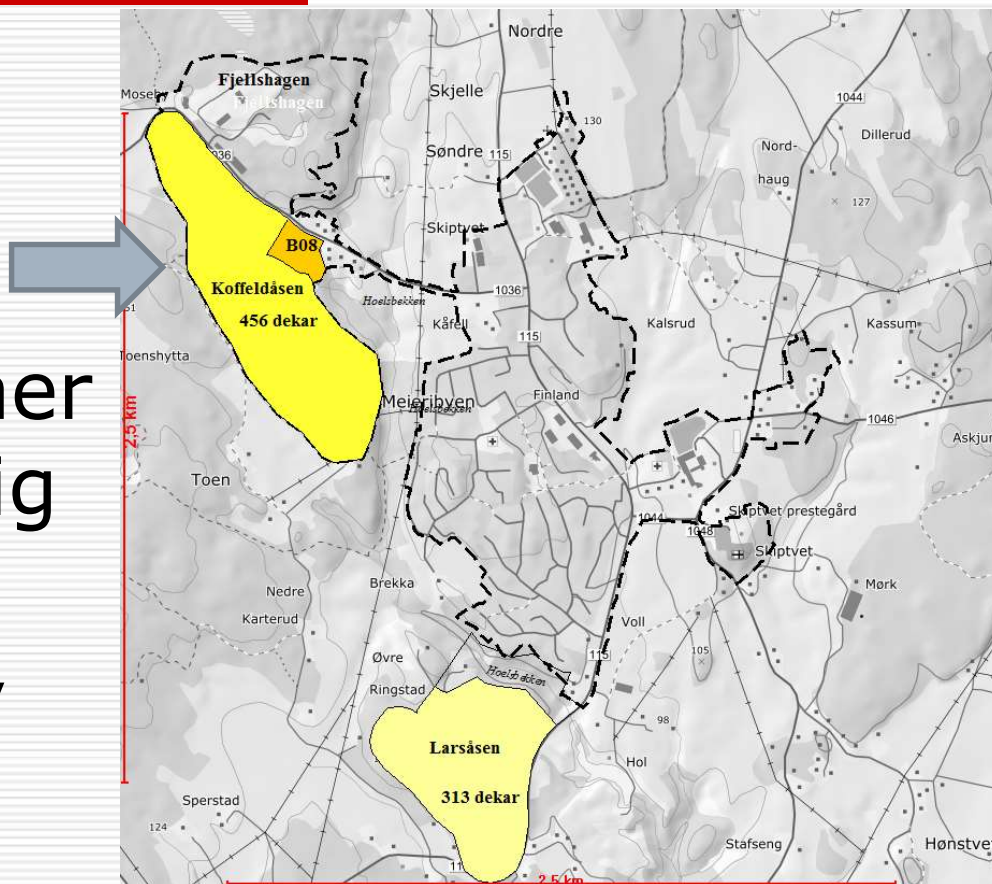
Framskrivning 2020 - 2032





Delutredning Stort boligfelt

- Koffeldåsen prioriteres
- For flere temaer mer fordelaktig
- Dekkes behov mot 2050





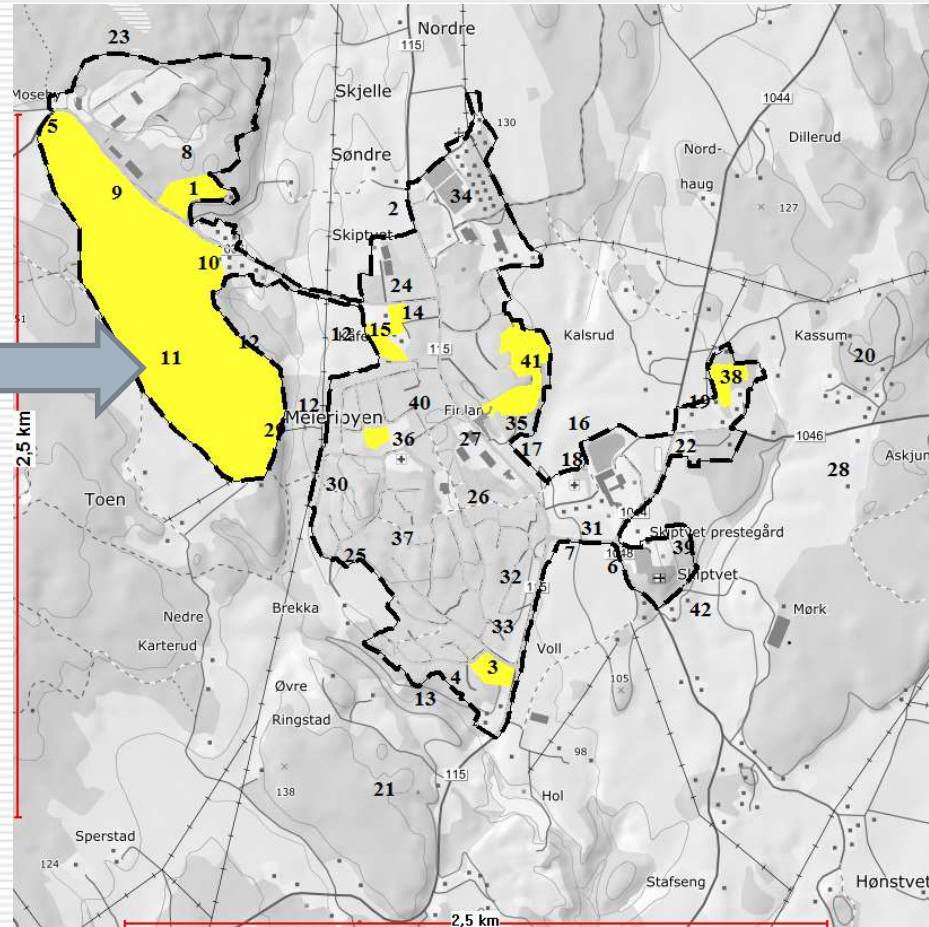
Delutredning Boligtyper

- Snitt 38 nye innbyggere per år
- Snitt 17 nye varierte boliger per år
- Mot 2032 dobling i aldersgruppe 80+
- Større behov for andre typer enn enebolig (ungdom, pensjonist)
- Del av behovet dekkes av fortetting
Dette pågår allerede...
- Mot 2032 er tilpasset behov: 26 boenheter/år herav (tall per år):
 - 6 eneboliger
 - 4 tomannsboliger
 - 4 rekkehus/flermannsbolig
 - 6 leiligheter i lavblokk
 - 6 omsorgsboliger



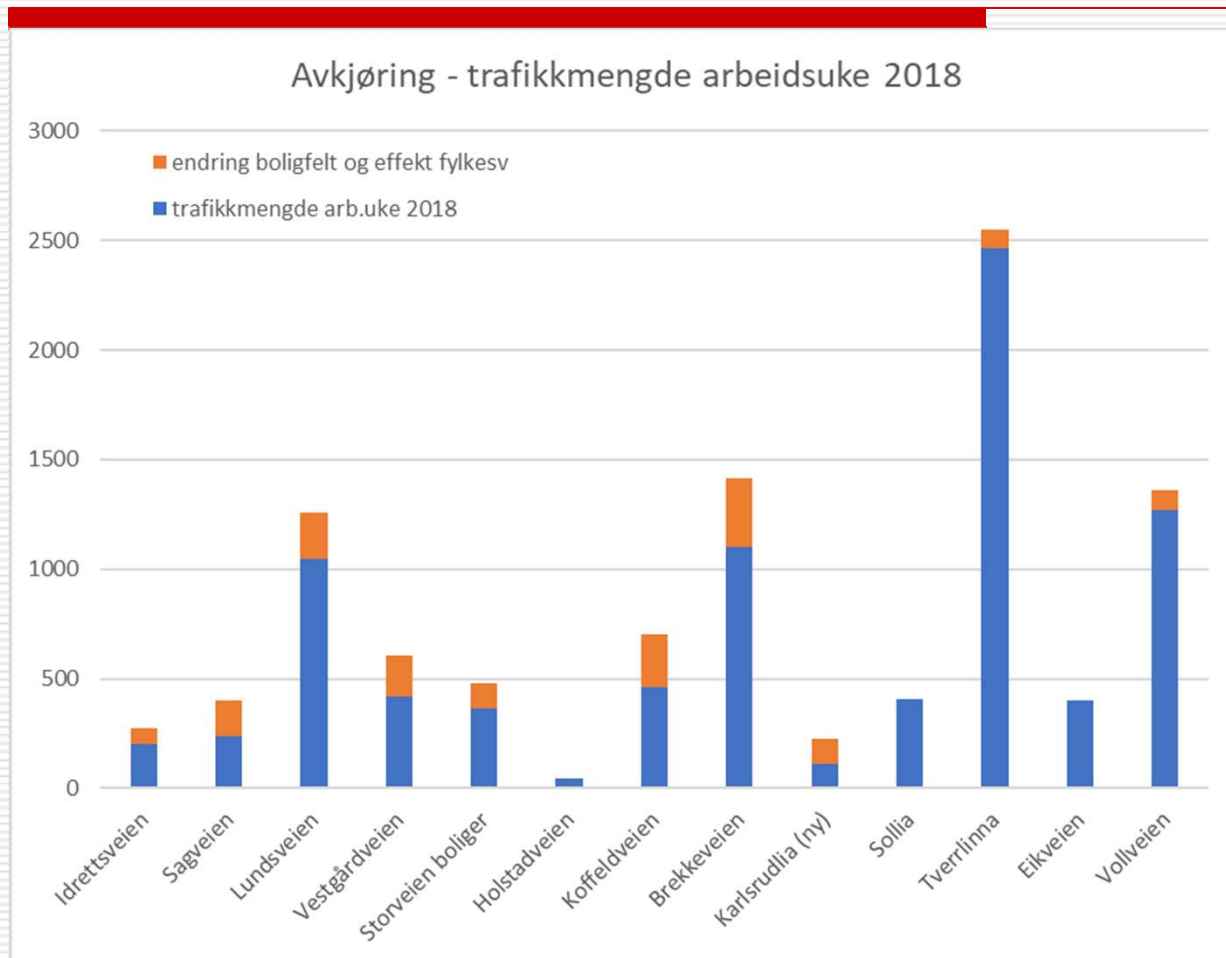
Delutredning framtidige boligfelt

- Rekkefølgekrav:
 - Først mindre store boligfelt
 - Deretter Koffeldåsen med krav om områderegulering for å avklare overordnet infrastruktur for vei, vann, avløp, grønt areal og overvannshåndtering





Delutredning Trafikkmåling



Estimert endring etter utbygging av framtidige boligfelt og fortetting



Andre delutredning

- Klima, energi og miljø:
 - hovedsakelig videreføring av gjeldende arealplan: om overvannshåndtering osv.

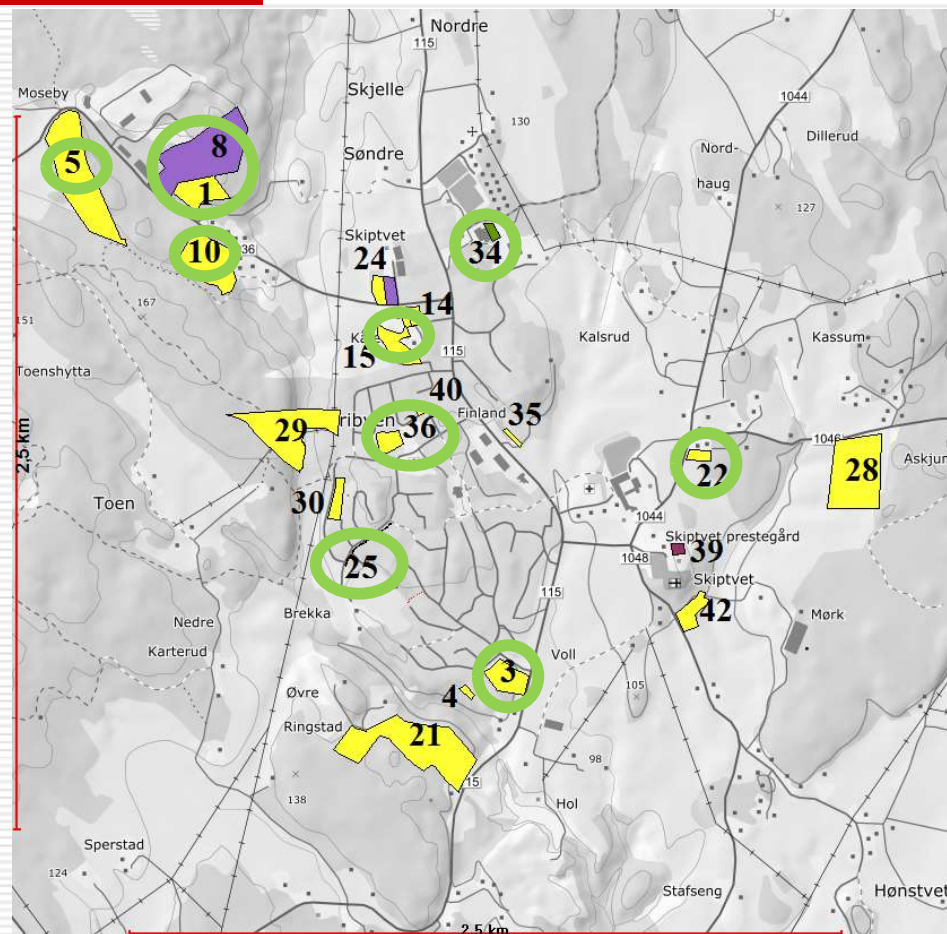
- Kulturminner:
 - spesielt søkelys på kulturminner nyere tid

- Trafikk:
 - sikre adgang til friområder
 - gang- og sykkelveier



Vurdering av arealinnspill

- Private innspill
- Godkjent i planforslag
- Se nærmere i konsekvensvurdering for arealinnspill med vurderte temaer



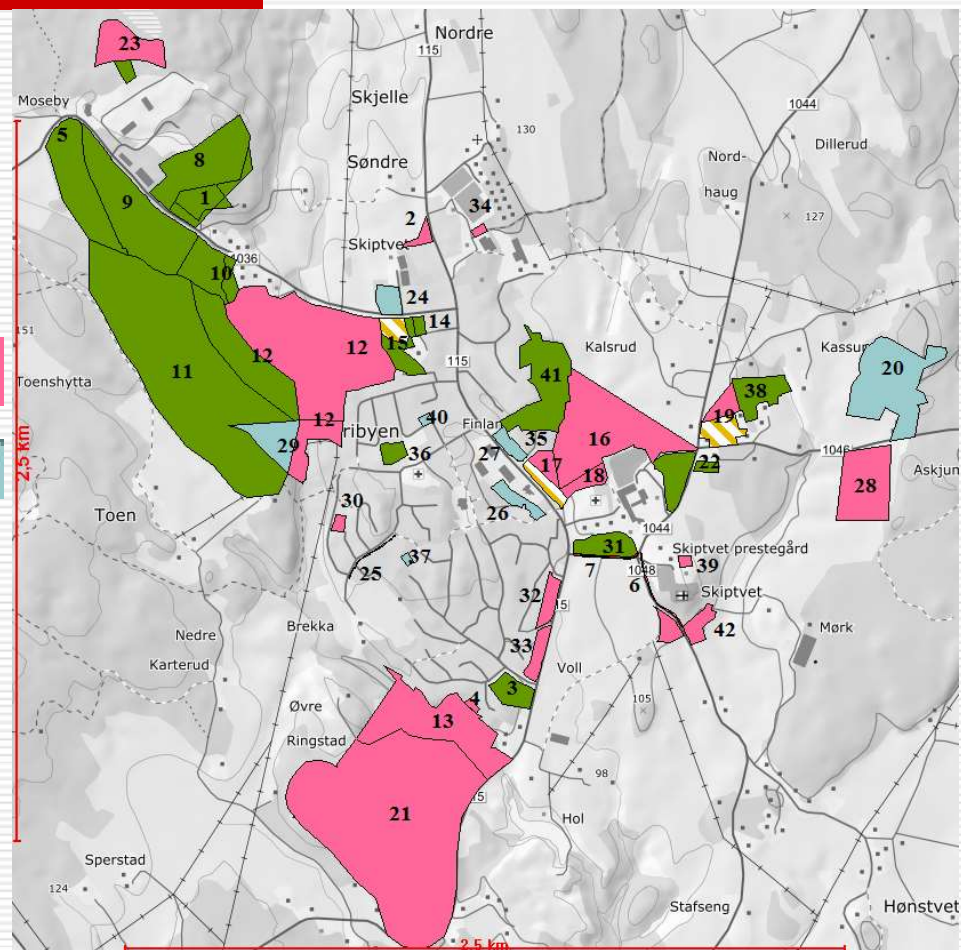


Vurdering av arealinnsnitt

Godkjent 
evt. tilpasset

Ikke godkjent 
evt. alternativ 

Fremtidig
tettsted 





Planforslag med framtidig areal


Framtidige arealformål:

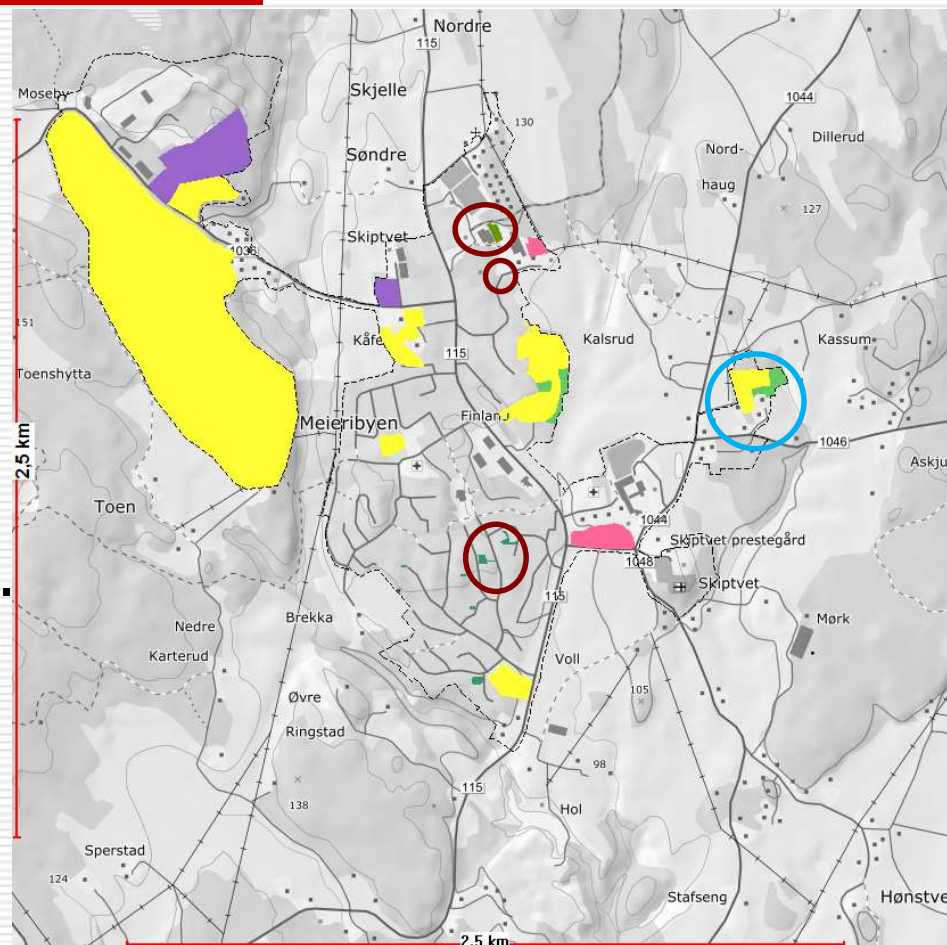
 -institusjon, skole

 -næring

 -bolig og

framtidig boligfelt
opphevet reg. plan Engskl. 

-andre arealer: 
framtidig idrettshall
framtidig p-plass
framtidig lekeplass



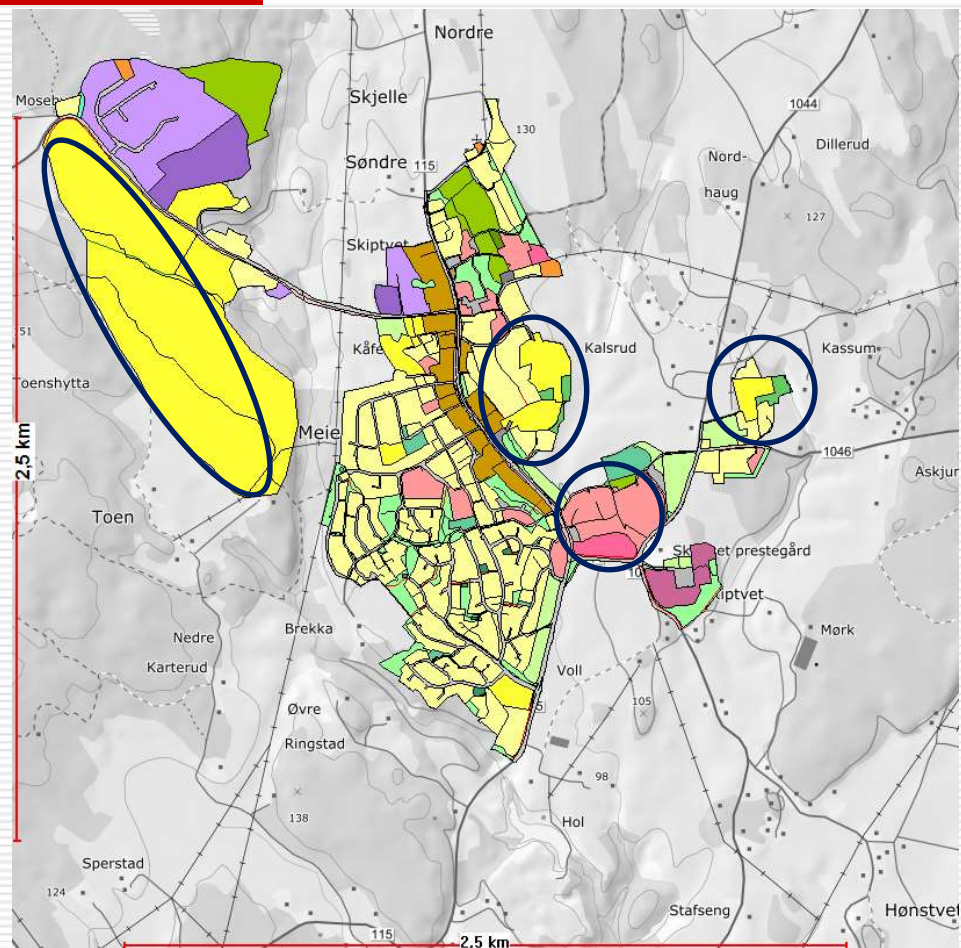


Planforslag

- Koffeldåsen:
 - områderegulering
 - Rekkefølgekrav

- Holstadåsen
 - adkomstveier

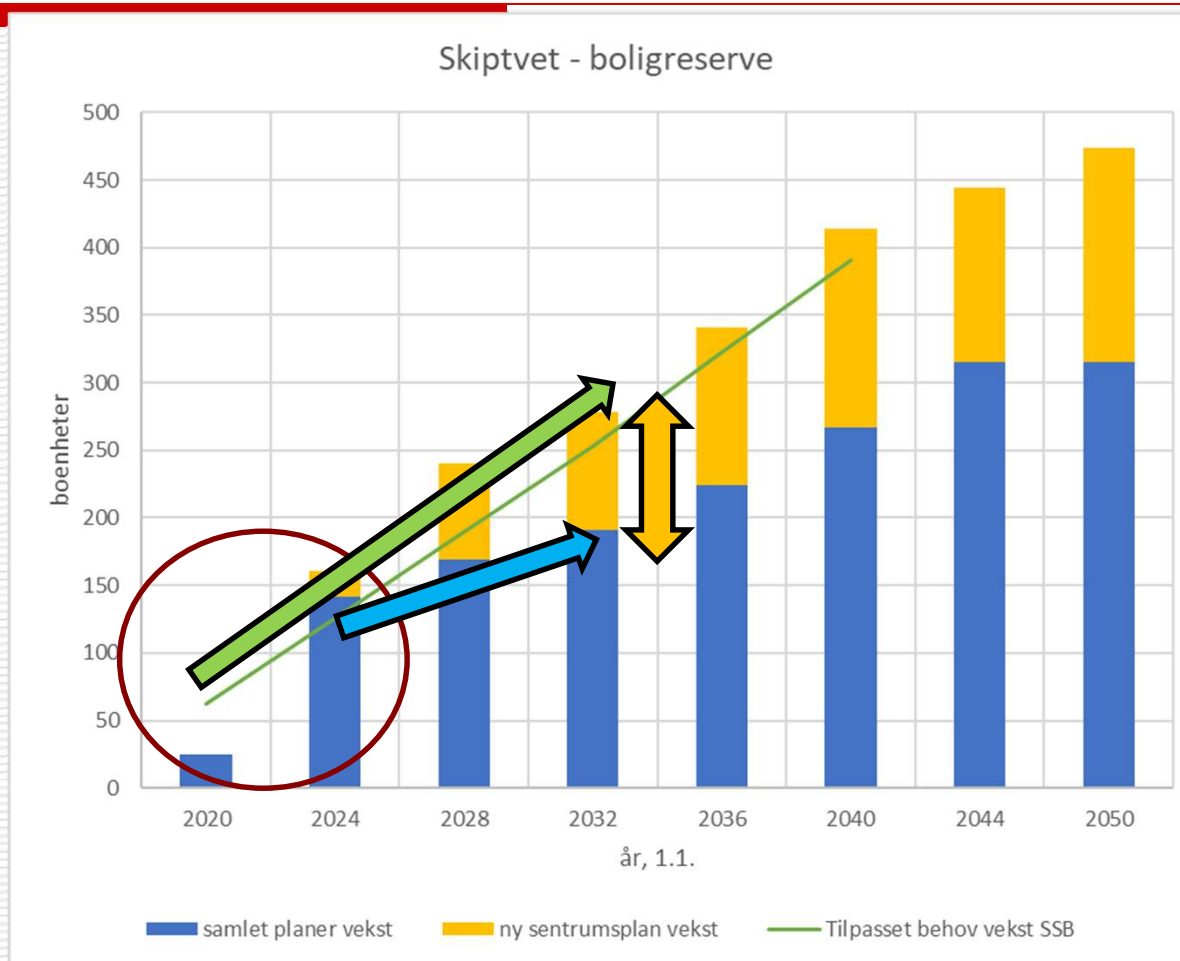
- Sollia mot sør
- Karlsrudengen





Boligreserve og planlegging

- Manglende boligreserve
- Behov
- planlagt
- Forslag sentrumsplan





Veien videre...

Høringsfrist 17.09.2021

- Les på kommunens hjemmesider:
www.skiptvet.kommune.no/kommunedelplan

- Ta kontakt med kommunen:
post@skiptvet.kommune.no
eller på telefon: 6980 6000

- Noen har fått personlig varselbrev:
Bruk lenke i brevet for å svare på og gi innspill

- Det planlegges informasjonsmøte i starten av september

- Send innspill til kommunen innen 17.09.2021



Takk for oppmerksomhet...



16.06.2021

Planforslag for sentrumsplan